

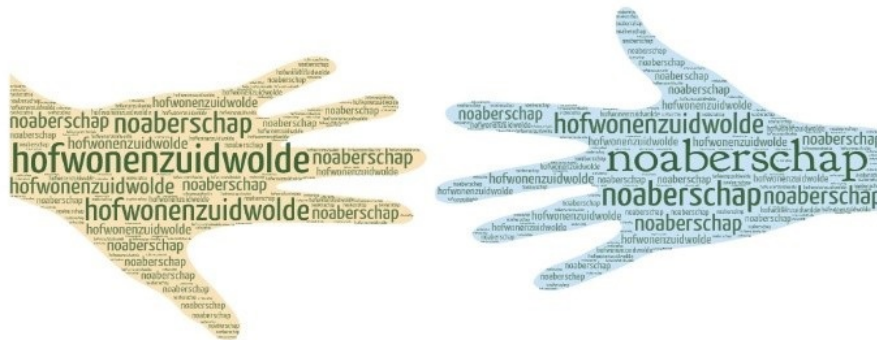


HofwonenZuidwolde

15-10-'25

Nieuwsbrief 13

Door middel van deze nieuwsbrief brengen wij u graag op de hoogte van de stand van zaken rondom 'HofwonenZuidwolde'. Wij vinden het erg leuk dat u bij ons aangegeven heeft dat u op de hoogte gehouden wilt worden van alle ontwikkelingen.



Nieuw bestuurslid



Even voorstellen....

Mijn naam is Astrid Leppink en ik ben 57 jaar. Ik ben levensmiddelen technoloog en werk fulltime bij de Nederlandse Voedsel en Waren Autoriteit (NVWA).

Sinds 2004 woon ik aan de ten Utlodreef in Zuidwolde. Inmiddels zijn de kinderen uitgevlogen en woon ik er alleen. Omdat ik graag wat kleiner zou willen wonen ben ik mij al een tijdje aan het oriënteren op de woningmarkt. Toen ik hoorde van het project Hofwonen was ik gelijk enthousiast. Vooral het begrip noaberschap spreekt mij als geboren en getogen Tukker erg aan!

Toen mij gevraagd werd of ik het bestuur van Hofwonen wilde versterken, hoefde ik daar dan ook niet lang over na te denken. Ik heb er zin in een bijdrage aan het bestuur te kunnen leveren!

Stand van zaken

Er is achter de schermen veel gebeurd de laatste tijd. Heel veel denkwerk en gesprekken hebben plaatsgevonden, wat soms ook weer tot verrassende positieve nieuwe inzichten leidt.

Allereerst heeft het gebied waar de nieuwbouw plaats gaat vinden een naam gekregen, namelijk: *Zuidwolde-Oosterkerkes*. Dit gebied is opgedeeld

in 2 fases, waarin Roelofs ons, als *HofwonenZuidwolde*, de zuidelijke kavel in fase 1 aangeboden heeft. Ons eerste idee was om voor de meest noordelijke kavel te kiezen, maar het aanbod van Roelofs heeft inmiddels tot nieuwe inzichten geleid. De zuidelijke locatie heeft namelijk ook een aantal voordelen zoals: de brede groenstroken, de ruitvormige vorm van de kavel (waardoor deze 'speelser' in te richten is), 3 zijden omsloten door groen, de ontsluiting etc. Onze beweegredenen lichten we te zijner tijd graag mondeling toe als we weer een bijeenkomst met de potentiële kopers hebben.

Voordat we weer met de potentiële kopers bij elkaar komen, willen we eerst wat meer financiële zekerheid hebben. Er vinden nu gesprekken plaats met Roelofs over de grondprijs. Als we tot overeenstemming met Roelofs komen, willen we zowel de potentiële kopers als de mensen die op de reservelijst staan uitnodigen. We kunnen heel voorzichtig, met een grote slag om de arm, zeggen dat we misschien geen 20 maar 24 woningen kunnen bouwen en een aantal mensen heeft inmiddels een andere woning gekocht. Dus hopen we een aantal mensen van de reservelijst blij te kunnen maken.



Klankbordgroep

Op maandag 13 oktober is een klankbordgroep bij elkaar geweest om met elkaar van gedachten te wisselen over de plannen voor de nieuwbouwwoningen in de Oosterkerkes. Hier waren onder andere een aantal omwonenden bij aanwezig en een afvaardiging van de natuurvereniging, de sportverenigingen, dorpsbelangen, de gemeente, Roelofs en HofwonenZuidwolde. Er is gesproken over de geschetste gebiedsindeling, de ontsluiting/het verkeer/openbaar vervoer, het openbaar groen, het Vlinderommetje, parkeren, waterberging etc. Kortom, er zijn veel onderwerpen aan de orde gekomen.

Indeling van het gebied

Onderdaande plaatjes zijn tijdens deze avond getoond.

Dit zijn voorlopige schetsen waar geen rechten aan ontleend kunnen worden.



ONTSLUITING



GROENBLAUW RAAMWERK



Opnieuw naar de tekentafel



Momenteel zijn we met 2 architecten in gesprek om de kavel passend in de omgeving in te richten.

Hetgeen hier uitkomt wordt besproken met Roelofs en de Gemeente, aangezien ons plan moet passen in de stedenbouwkundige visie van de Gemeente.

Uiteraard worden hierbij de financiële aspecten ook tegen het licht gehouden.

Wij houden u graag op de hoogte van het vervolg!

Tips of vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief tips of vragen? Laat het ons weten via de mail hofwonenzuidwolde@gmail.com

Of laat een bericht achter via het contactformulier op de website <https://www.hofwonen Zuidwolde.nl/contact>

Volg ons ook op Facebook of lees meer op onze website <https://www.hofwonen Zuidwolde.nl>



Facebook

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u hofwonen Zuidwolde@gmail.com toe aan uw adresboek.

