



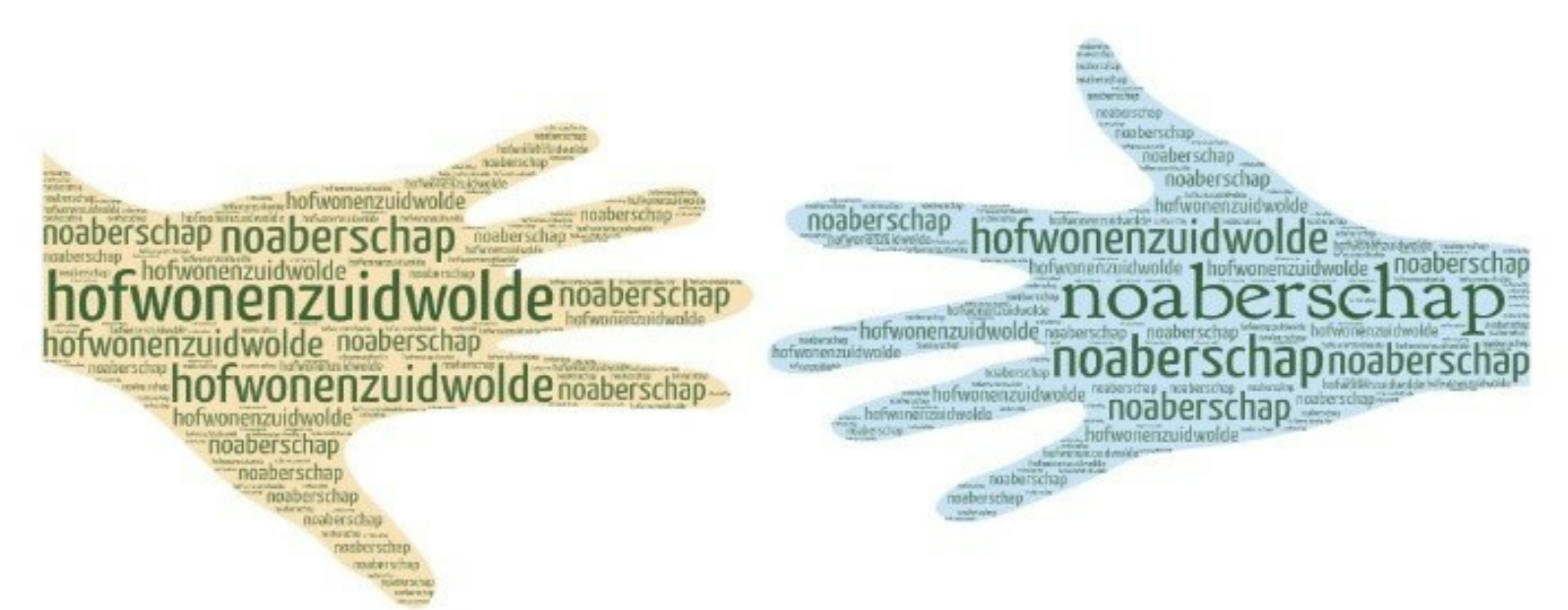
24-11-2023

Nieuwsbrief 7

Door middel van deze nieuwsbrief brengen wij u graag op de hoogte van de stand van zaken rondom 'HofwonenZuidwolde'. Wij vinden het erg leuk dat u bij ons aangegeven heeft dat u op de hoogte gehouden wilt worden van alle ontwikkelingen.

Aantal belangstellenden

Een aantal geïnteresseerden heeft zich afgemeld, maar aan de andere kant druppelen er ook nog steeds nieuwe aanmeldingen binnen. Hierdoor blijft het aantal geïnteresseerden schommelen rond de **150**.



Wat onderscheidt HofwonenZuidwolde van andere projecten?

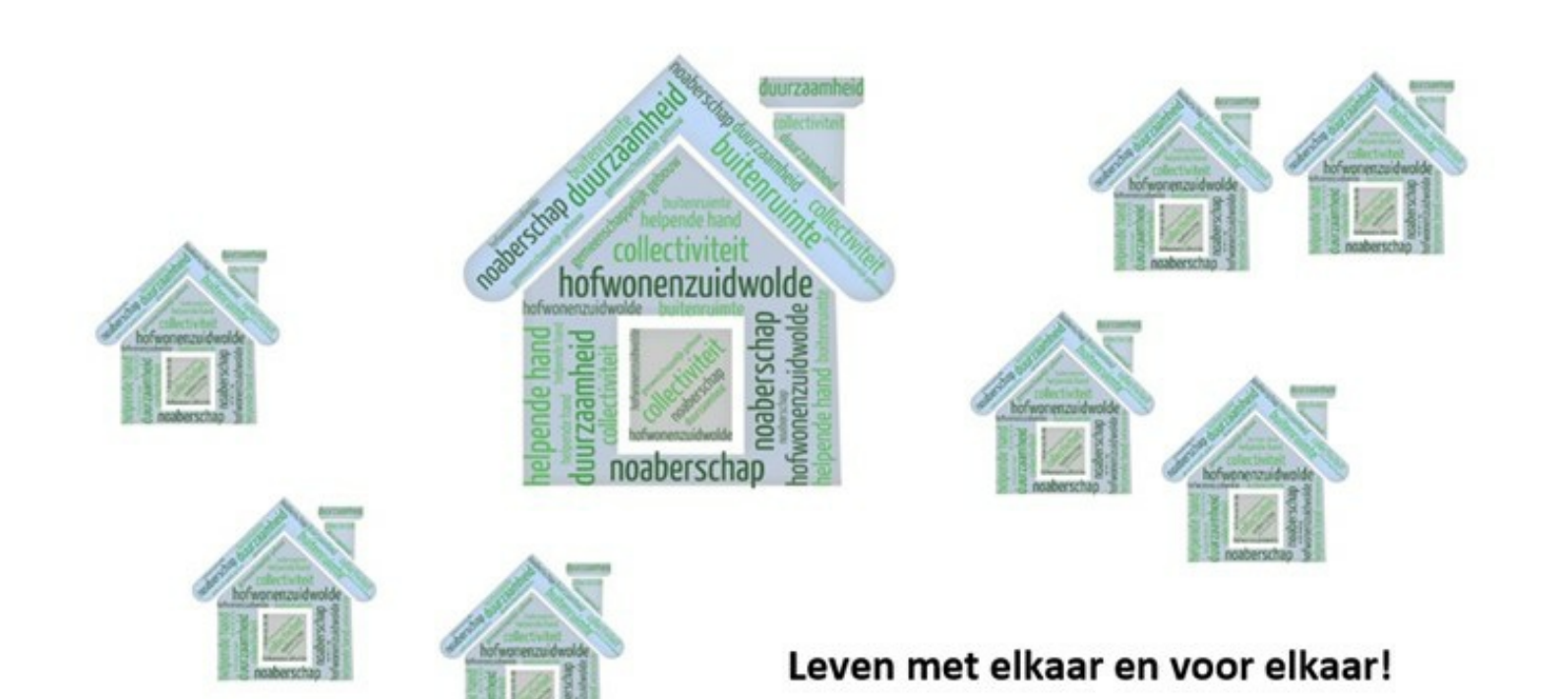
We zien dat er momenteel een aantal projecten met levensloopbestendige woningen in Zuidwolde aangeboden wordt. Denk aan De Bakkerij (Drost-locatie), de Ekelenberg en aan de Ommerweg 14 zijn er ook plannen voor dit soort woningen. Dit worden echter allemaal woningen in een 'reguliere' buurt.

HofwonenZuidwolde wordt, zoals het er nu naar uitziet, een project van 20 woningen (vrijstaande- en geschakelde rijwoningen) met een gezamenlijk gebouw en een grote gezamenlijke tuin. Het is bedoeld voor gelijkgestemde 55-plussers. Elke woning heeft een eigen terras met veel privacy. U parkeert bij uw eigen voordeur. De grote tuin is helemaal gezamenlijk en wordt samen door de bewoners onderhouden. Wie het leuk vindt kan meehelpen, het is geen verplichting. Verder kunnen in het gezamenlijke gebouw allerlei activiteiten georganiseerd worden waaraan u mee kunt doen. Dit zorgt voor een onderlinge verbondenheid, waarbij noaberschap hoog in het vaandel staat! Ook spelen we met de gedachte over ontzorging voor wat betreft het onderhoud van de buitenkant van de woningen.

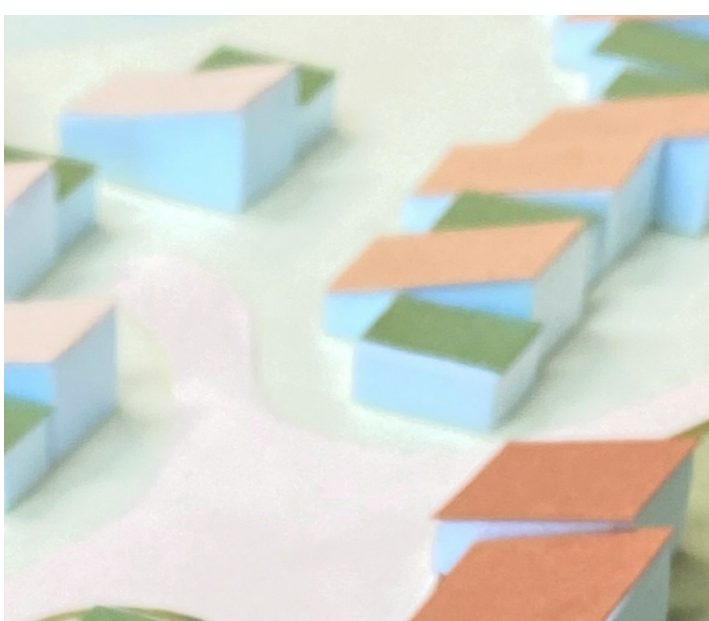
We worden er per slot van rekening niet jonger op...

Voor meer informatie zie de visie van HofwonenZuidwolde op onze website <https://www.hofwonenzuidwolde.nl/visie>

HofwonenZuidwolde is dus echt een ander concept dan een regulier nieuwbouwproject.



Stand van zaken



Ingediend bij de gemeente

Ons plan is 4 weken geleden door B+O architecten ingediend bij de gemeente, om een 'go' op papier te krijgen. Tot nu toe was de gemeente positief, maar er is nog geen formele bevestiging. Deze formele bevestiging hebben we nodig om subsidie aan te vragen. Normaliter komt de 'intake-tafel', die dit soort burgerinitiatieven beoordeelt, één keer per week bij elkaar. We hadden gehoopt inmiddels antwoord te hebben, maar de gemeente heeft aangegeven nog een aantal weken nodig te hebben.

Haalbaarheid

We hebben een stichtingskostenopzet gemaakt, welke gecheckt is door een externe adviseur. Om het plan sluitend te krijgen, moeten we voldoen aan de woonvisie van gemeente De Wolden, waarin staat dat de woningen niet duurder mogen worden dan € 405.000,-- VON. Doordat we nu alle kosten inzichtelijk hebben, hebben we een bod uit kunnen brengen op een kavel.

Heeft u tips of vragen over deze nieuwsbrief? Laat het ons weten via de mail hofwonenzuidwolde@gmail.com

Of laat een bericht achter via het contactformulier op de website <https://www.hofwonenzuidwolde.nl/contact>

LEXIS
notarissen

Schelhaas
uw betrokken makelaar

B+O

Volg ons ook op Facebook of lees meer op onze website <https://www.hofwonenzuidwolde.nl>



Facebook

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw [gegevens](#) inzien en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u hofwonenzuidwolde@gmail.com toe aan uw adresboek.

