



10-04-'25

Nieuwsbrief 12

Door middel van deze nieuwsbrief brengen wij u graag op de hoogte van de stand van zaken rondom 'HofwonenZuidwolde'. Wij vinden het erg leuk dat u bij ons aangegeven heeft dat u op de hoogte gehouden wilt worden van alle ontwikkelingen.



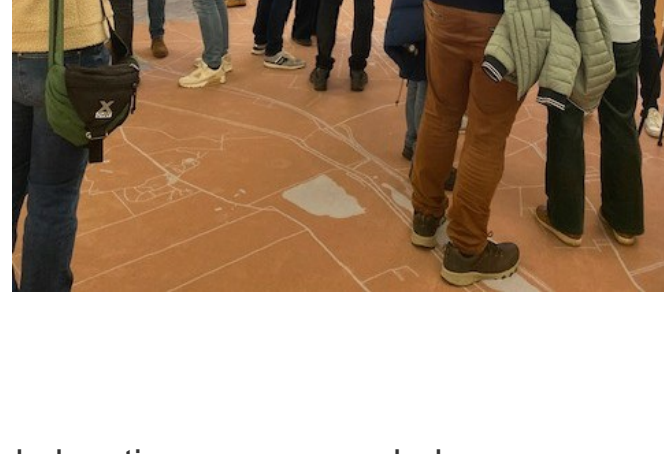
Aftredend bestuurslid

Gerrie de Lange heeft aangegeven af te willen treden als bestuurslid van HofwonenZuidwolde. Uiteraard respecteren wij zijn keus en bedanken hem hartelijk voor zijn inzet, betrokkenheid en gezelligheid. Gerrie en Meinie blijven wel ingeschreven als potentiële kopers van een woning en blijven dus in die hoedanigheid zeer betrokken bij ons initiatief.

Terugblik op inloopavond van Roelofs

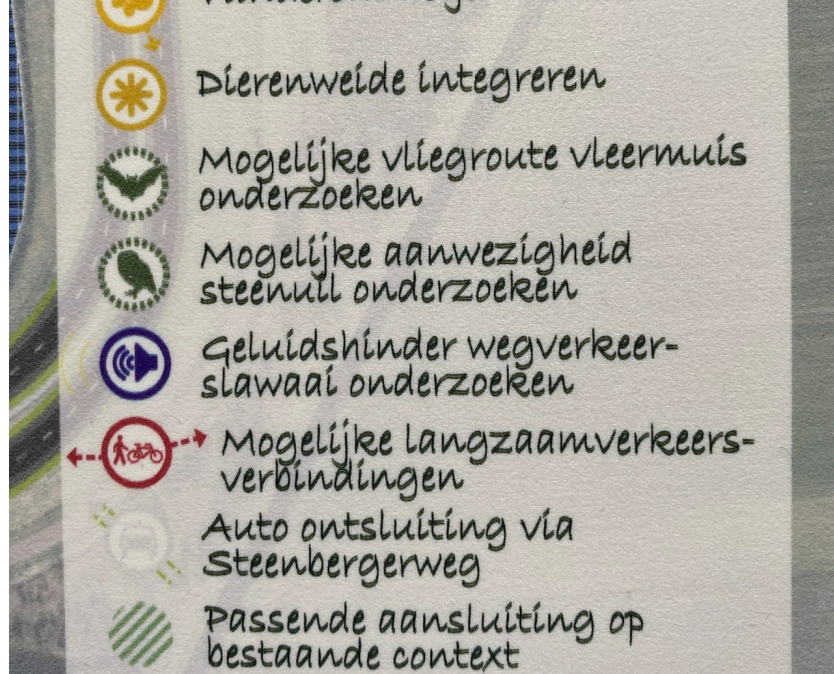
Op 26 maart organiseerde Roelofs een inloopavond voor omwonenden en belangstellenden over de ontwikkeling Zuidwolde zuidoost.

Op deze druk bezochte avond werden de eerste ideeën gepresenteerd. Roelofs liet een ruimtelijk kader zien en heeft een zogenaamd 'vlekkenplan' gemaakt.



Ruimtelijk Kader

Het ruimtelijk kader geeft niet alleen de omgeving van de locatie aan, maar ook de randvoorwaarden.



Er moeten de komende tijd veel onderzoeken gedaan worden. Hier wordt allemaal rekening mee gehouden.

Ontwikkeling woningbouw Zuidwolde-Zuidoost

Vlekkenplan

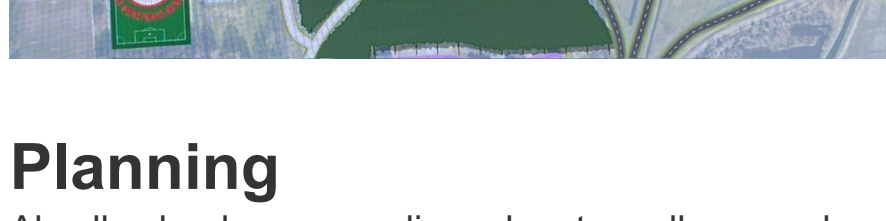


Vlekkenplan

Op het vlekkenplan zijn de globale bouwblokken aangegeven voor de 1e (groen gearceerd) en 2e (geel gearceerd) fase. Dit is een eerste aanzet. De gemeente en Roelofs willen de bewoners van Zuidwolde zo alvast meenemen in de plannen, zodat men ook eventuele opmerkingen en ideeën kan ventileren.

Fase 1 (aangegeven in het groen), waar wij als HofwonenZuidwolde een bebouwen zullen krijgen, hussen het bestaande zandpad gebouwd worden. Tussen het pad en de bebouwen zijn wadi's en groen opgenomen. De ontsluiting zal 'onderaan' op de Steenbergerweg plaatsvinden. Fase 2 (aangegeven in het geel) zal iets hoger op de Steenbergerweg ontsluiten, waardoor er geen bouwweg langs of door fase 1 hoeft te komen.

Energie



Energiehub

Hoe het met de energielevering voor het hele gebied zal gaan, wordt nog onderzocht worden. Er moet gedacht aan een energiehub. Met een energiehub wordt duurzame energie lokaal uitgewisseld. Verschillende producenten en/of gebruikers van duurzame energie worden direct op elkaar aangesloten en maken dan gezamenlijk gebruik van de aansluitcapaciteit op het elektriciteitsnet.

Planning

Als alles heel voorspoedig verloopt en alle procedures vlekkeloos doorlopen kunnen worden, dan zou de bouw van de 1e fase in 2028 kunnen starten.



Aan deze planning kunnen geen rechten ontleend worden.

Wat gebeurt er momenteel?

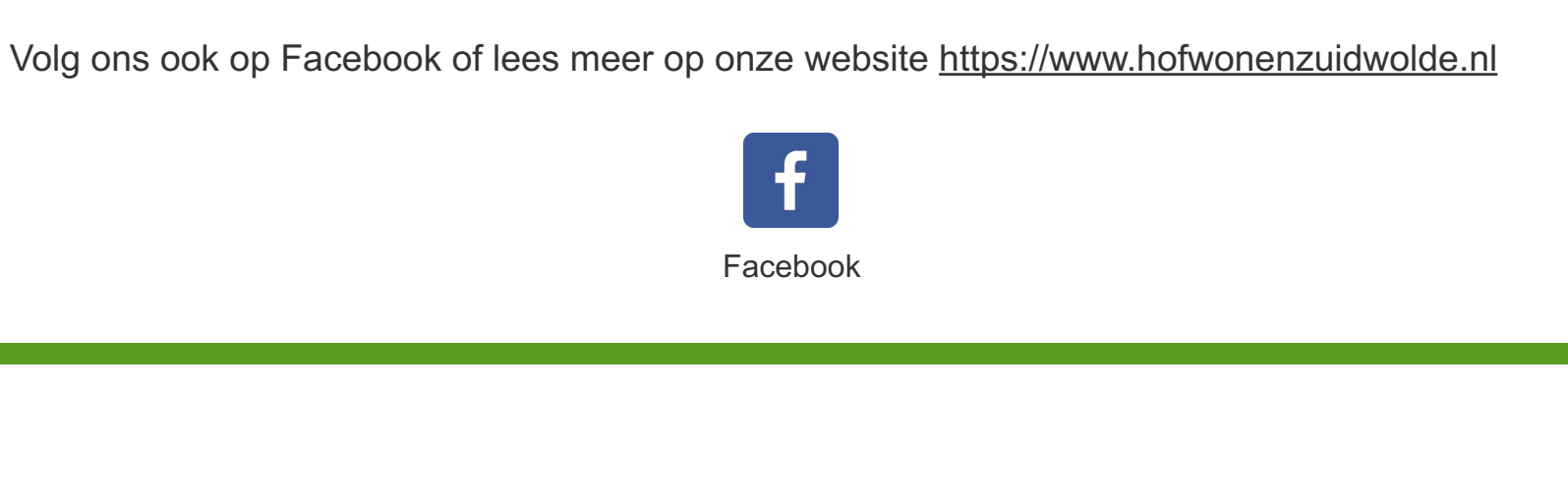
Roelofs stelt een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente op. Naar verwachting duurt dit ongeveer 3 maanden. Ze verwachten rond september met ons om de tafel te kunnen. In de tussentijd gaan wij bezig met het onderzoeken en uitwerken van onze plannen met als input de informatie die Roelofs ons nu gegeven heeft, zodat wij in september een beeld hebben van de prijs en afmeting van de kavel die wij af willen nemen.

Tips of vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief tips of vragen? Laat het ons weten via de mail hofwonenzuidwolde@gmail.com

Of laat een bericht achter via het contactformulier op de website <https://www.hofwonenzuidwolde.nl/contact>

Wij wensen u alvast hele fijne Paasdagen!



Volg ons ook op Facebook of lees meer op onze website <https://www.hofwonenzuidwolde.nl>



Facebook

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u hofwonenzuidwolde@gmail.com toe aan uw adresboek.

