



Bijkomende kosten

Wat betekent koopsom 'vrij op naam'? Wat zit bij de prijs in en wat niet?

Vrij Op Naam betekent dat je koopt inclusief belasting (21% BTW) en inclusief bijkomende kosten zoals:

- Bouw- en grondkosten
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten voor de omgevingsvergunning
- Infrastructuur, zoals wegen, eenmalige aansluitkosten elektra, water en riolering
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van je woning
- Bouwgarantie (Woningborg of SWK)
- Bouw gezamenlijk gebouw
- Standaard sanitair en tegelwerk (geen keuken)
- 1/20^{ste} deel van de totale grond

Kosten die niet in de Vrij Op Naam-prijs zitten zijn o.a.:

- Kosten voor eventueel meerwerk (waaronder de keukeninrichting)
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, glasvezel/cai en nutsvoorzieningen
- Grondrente (datum nader te bepalen) (is niet zeker of dit van toepassing is)
- Eventuele bouwrente over de vervallen termijnen tot de datum van levering (alleen indien de overdracht na start bouw is)
- Inschrijfkosten: *nader te bepalen* (project-/intentieovereenkomst)
- Servicekosten voor de Vereniging van Eigenaren (circa € 200,-- per maand)

In te schatten door een hypotheekadviseur:

- Advies- en bemiddelingskosten voor hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatie, etc.)
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten overbruggingshypotheek

Algemeen:

- Wanden worden behangklaar opgeleverd. Dit is niet sausklaar.
- Vloerafwerking is geschikt voor bijvoorbeeld laminaat, niet voor pvc en dergelijke, hiervoor is een extra afwerklaag nodig.
- Plafonds worden voorzien van spuitwerk.

18-4-2024: Dit overzicht is opgesteld met de kennis die we nu hebben en is ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.