



Informatieavond op 29 februari 2024 in zaal Den Kaat in Zuidwolde.

De voorzitter, Bert Snippe, opende de avond en heette alle aanwezigen, 225 personen!, van harte welkom. Hij zei overweldigd te zijn door het aantal aanmeldingen voor deze avond. (bovendien stonden er ook nog mensen op de wachtlijst voor deze avond!) Hij stelde het bestuur voor en de genodigden voor deze avond: Pieter Brink van B+O architecten, Henk Enting van Lexis notarissen en Peter Lijster als belangstellende vanaf het begin. Vervolgens kreeg Inge van Rijssen, de secretaris van de vereniging, het woord.

Zij vertelde over hoe het idee voor HofwonenZuidwolde tot stand gekomen is. Zij en Bert Snippe zijn de initiatiefnemers van dit project. Door een artikel in de krant zijn ook anderen hierbij betrokken geraakt en is er een vereniging opgericht. Ook vertelde zij over de zoektocht naar een kavel en daar haakte Pieter Brink, de architect, bij aan.

Pieter Brink nam ons mee in het proces van hoe de keuze voor juist deze plek en de indeling van de kavel tot stand gekomen is. Daar ging heel wat denk- en tekenwerk aan vooraf, omdat er rekening gehouden is met de hoogteverschillen in de kavel en met de omgeving. Hij gaf ons allemaal mee dat het belangrijk is om duurzaam te gaan bouwen met oog voor de natuur.

Daarna kwam Henk Enting, notaris, aan het woord. Hij legde uit hoe het appartementsrecht in elkaar steekt. Als men een huis in dit project koopt, is dat niet zomaar een huis, maar word je een onderdeel van een geheel. Er komt een gemeenschappelijke tuin en een gemeenschappelijk gebouw. Dat brengt verantwoordelijkheden met zich mee. Men wordt naaber en zo dient men zich te gedragen. Als er een huis gekocht wordt, is dat voor eigen bewoning, en kan daar door middel van een anti-speculatiebeding niet mee gespeculeerd worden. Er zullen daarnaast nog heel veel andere zaken geregeld moeten worden, en dat kan in de nog op te richten Vereniging van Eigenaars. (VvE) Bovendien ligt er nog weinig vast, omdat er nog vele procedures doorlopen moeten worden!

Vervolgens sprak Peter Lijster, een belangstellende van het eerste uur. Hij vertelde over zijn achtergrond als werknemer in de zorg. De zorg kost steeds meer geld en kraakt in al haar voegen. Op den duur is dit niet meer houdbaar en zullen mensen steeds meer zelf moeten oplossen en doen. Hij en zijn partner zouden graag meedoen aan dit project. Zij wonen prachtig, maar kijken naar de toekomst. Hoe lang kunnen zij nog blijven wonen waar ze nu wonen? Ze willen een goede naaber worden, zijn en ook blijven. Omzien naar elkaar en elkaar een handje helpen. Hij hoopt dan ook van harte dat dit initiatief zo gauw mogelijk gestalte krijgt.



Tot slot kwam Gerrie de Lange, bestuurslid, aan het woord. Hij vertelde kort over de gezamenlijke tuin. Daarna werd uitgelegd hoe men van geïnteresseerde koper kon worden. Het bestuur zal moeten selecteren als mensen zich aanmelden.

Er zijn 3 criteria voor selectie:

- *Allereerst wordt er geselecteerd op leeftijd en we hanteren hierbij 4 categorieën: 55-60 jaar, 60-65, 65-70, 70+. Peildatum voor de leeftijd is 1 januari 2025 en bij 2 personen is de jongste in leeftijd maatgevend.

- *De gemeente wil graag dat inwoners van Zuidwolde voorrang krijgen. Daarna zijn inwoners uit de gemeente aan de beurt en als laatste mensen die buiten onze gemeente wonen. Bovendien heeft de gemeente bepaald (en ook dat staat vermeld in de woonvisie van de gemeente) dat de huizen die wij gaan bouwen, niet duurder mogen worden dan € 405.000 per woning.

- *Per leeftijdscategorie worden de kandidaat-kopers geselecteerd op volgorde van de datum waarop men zich per mail bij ons heeft aangemeld als geïnteresseerde.

Vervolgens krijgt iedereen t.z.t. bericht en gaan bestuursleden met potentiële kopers een gesprek aan. De verwachting is dat dit vanaf de 2e week in april gaat gebeuren. Als er overeenstemming is, zal er een projectovereenkomst getekend worden en moet er inschrijfgeld betaald worden. Aanmeldingsformulieren om kandidaat-koper te worden zijn vanaf nu beschikbaar via de website en u kunt deze tot 15 maart inleveren. Dat kan per mail of in de brievenbus bij het bestuur.

Bert Snippe rondde de avond af. Hij bedankte iedereen voor de aandacht en wenste ons allen "wel thuis". Daarna was er nog gelegenheid om voorbeelden van plattegronden en de mogelijkheden voor inrichting van de gezamenlijke tuin te bekijken. Ook konden de sprekers en bestuursleden bevraagd worden.

Het bestuur kijkt terug op een heel geslaagde informatieavond!

N.B. 1: Een veel gestelde vraag: kom ik wel in aanmerking voor een huis als ik niet in Zuidwolde woon?

Een belangstellende hoeft geen koper te worden. Het bestuur weet daarom niet hoeveel mensen daadwerkelijk doorgaan, dus voel u vrij om u aan te melden! (zie het aanmeldingsformulier op de website)

N.B. 2: Hartelijk dank voor uw bijdrage voor de koffie en thee!