



Bijkomende kosten

Wat betekent koopsom 'vrij op naam'? Wat zit bij de prijs in en wat niet?

Vrij Op Naam betekent dat je koopt inclusief belasting (21% BTW) en inclusief bijkomende kosten zoals:

- Bouw- en grondkosten
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten voor de omgevingsvergunning
- Infrastructuur, zoals wegen, eenmalige aansluitkosten elektra, water en riolering
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van je woning
- Bouwgarantie (Woningborg, Wet Kwaliteitsborging)
- Bouw gezamenlijk gebouw
- Standaard sanitair en tegelwerk (geen keuken)
- 1/24^{ste} deel van de totale grond

Kosten die **niet** in de Vrij Op Naam-prijs zitten zijn o.a.:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Keuken
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, glasvezel/cai en nutsvoorzieningen
- Grondrente (datum nader te bepalen) (is niet zeker of dit van toepassing is)
- Eventuele bouwrente over de vervallen termijnen tot de datum van levering (alleen indien de overdracht na start bouw is)
- Inschrijfkosten (indien van toepassing)
- Servicekosten voor de Vereniging van Eigenaren (nader te bepalen)

In te schatten door een hypotheekadviseur:

- Advies- en bemiddelingskosten voor hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatie, etc.)
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten overbruggingshypotheek

Algemeen:

- Wanden worden behangklaar opgeleverd. Dit is niet sausklaar.
- Vloerafwerking is geschikt voor bijvoorbeeld laminaat, niet voor pvc en dergelijke, hiervoor is een extra afwerklaag nodig.
- Betonplafonds worden voorzien van spuitwerk.

20-7-2026: Dit overzicht is opgesteld met de kennis die we nu hebben en is ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.